



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI  
GABINETE DO PREFEITO



LEI N.º 1.162/2025.

**AUTORIZA COM ESTEIO NA LEI MUNICIPAL N.º 955, DE 26 DE MAIO DE 2021, A CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PÚBLICO À COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO TRAIRI LTDA - COOPERAI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE TRAIRI, ESTADO DO CEARÁ, **CARLOS GUSTAVO MONTEIRO MOREIRA**, no uso das atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal do Trairi – CE aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

**Art 1º.** – Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a promover a cessão para uso real de bem imóvel, de propriedade do Município de Trairi, CE à **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO TRAIRI LTDA - COOPERAI**, para o fim específico de instalação industrial.

**§1º** – O imóvel objeto da cessão terá uma **área de 6.498,13 m<sup>2</sup>**, a ser desmembrada da matrícula original, devendo constar mencionada condicionante em assentamento na matrícula cartorária, seguindo descrito conforme memorial descritivo anexo:

- **AO NORTE (Frente):** confinando-se com Rua Sem Denominação Oficial 120, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9634672,094m** e **E 469301,923m** formando-seum ângulo interno de **90°00'15"** em um segmento de reta medindo **200,00m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9634680,588m** e **E 469501,743m**.
- **AO LESTE (Lado Direito):** confinando-se com Terras da Prefeitura Municipal de Trairi. Do vértice **P2**, de coordenadas **N 9634680,588m** e **E 469501,743m** formando-seum ângulo interno de **89°59'45"** e um segmento de reta medindo **200,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9634480,768m** e **E 469510,223m**.
- **AO SUL (Fundos):** confinando-se com Terras da Prefeitura Municipal de Trairi. Do vértice **P3**, de coordenadas **N 9634480,768m** e **E 469510,223m** formando-seum ângulo interno de **90°00'15"** e um segmento de reta medindo **200,00m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9634472,274** e **E 469310,403m**.
- **AO OESTE (LADO ESQUERDO)** confinando-se com Terras da Prefeitura Municipal de Trairi. Do vértice **P4**, de coordenadas **N 9634472,274m** e **E 469310,403m** formando-seum ângulo interno de **89°59'45"** e um segmento de reta medindo **200,00m** até o vértice **P1**, ponto inicila deste perímetro.

PAÇO MUNICIPAL JONAS HENRIQUE DE AZEVEDO

Rua Raimundo Nonato Ribeiro, Nº 176  
Centro - Trairi, Ceará. CEP: 62.690-000  
CNPJ: 07.533.946/0001-62

Fone (85) 3351-1350  
Email: gab.prefeito@trairi.ce.gov.br  
www.trairi.ce.gov.br



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI  
GABINETE DO PREFEITO



- *Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas ao **Meridiano Central do Brasil**, tendo como o Dantum o **SIRGAS2000**. Todos os ângulos e distâncias, áreas e perímetro, foram calculados no plano de projeto UTM.*

§2º: O imóvel a ser desmembrado é composto pela matrícula de números n.º 813, registrada no Cartório Justa de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Trairi/CE.

§3º - A **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO TRAIRI LTDA - COOPERAI**, é pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.591.085/0001-06;

§4º - Eventual desvio de finalidade importará em imediata revogação do termo de cessão, sem que isso implique em qualquer direito a retenção ou indenização pela Cessionária.

**Art. 2º** - Será de responsabilidade da Cessionária os custos, obras e riscos inerentes aos investimentos necessários à execução dos objetivos desta Lei, inclusive os de segurança e tributos incidentes, bem como quaisquer outras despesas decorrentes da cessão de uso.

**Art.- 3º** - A presente cessão não acarretará ônus ao Município de Trairi, responsabilizando-se a Cessionária por quaisquer danos materiais ou morais, decorrentes da utilização da fração ideal do imóvel descrito no artigo 1º.

**Parágrafo único.** Fica o Município desobrigado a indenizar qualquer benfeitoria realizada no imóvel pela Cessionária.

**Art. - 4º** - A Cessão de Uso vigorará por 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado por igual período.

**Art. 5º** - Os direitos e obrigações do Cedente e da Cessionária serão regulamentados por meio de Termo de Cessão de Uso.

**Art. - 6º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. - 7º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI, ESTADO DO CEARÁ**, aos 18 dias do mês de agosto do ano de 2025.

**CARLOS GUSTAVO MONTEIRO MOREIRA**  
PREFEITO DE TRAIRI