LEI Nº 515/2010 **TRAIRI, 17 DE MAIO DE 2010.**

Ementa - "Autoriza a Administração de Trairi a proceder com a doação de terreno à União Federal, com a finalidade exclusiva de construção do Fórum Eleitoral de Trairi, firmar escritura pública de transferência, e dá outras providências".

PREFEITO MUNICIPAL DE TRAIRI, do Estado do Ceará,

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica o Executivo Municipal de Trairi, pelo município de Trairi, autorizado a proceder com doação de terreno urbano, localizado nesta cidade, com especificações, área total, limites e confrontações, definidos e demonstrados no croqui e planta baixa de localização em anexo, e parte integrante desta Lei.

Art. 2º. – A doação autorizada por esta Lei será para fins de transferência de posse e propriedade do imóvel em favor da União Federal, com a finalidade exclusiva de construção do Fórum Eleitoral da 97ª Zona Eleitora, na cidade de Trairi.

Parágrafo Único – O imóvel de que trata esta Lei, conforme descrito na planta de localização e croqui em anexo, situa-se nesta Urbe, na Praça da Justiça, Rua Fortunato Barroso, Centro, no município de Trairi – Ceará, com uma área total de 600 m².

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se

Cientifique-se

Cumpra-se

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI – CE, 17 de maio de 2010.

Josimar Moura Aguiar
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE TRAIRI
Recebido 17/05/2010.
Ass Odineide R.A.

Rua: Raimundo Nonato Ribeiro, 196 Altos – CEP. 62.690-000 – Centro – Trairi –CE – PABX (85) 3351-1350
CNPJ 07.533.946/0001-62 – **CGF** 069202389

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE POSSE
N.º 030/2010

Inscrição Cadastral do Imóvel: Sede
Endereço do Imóvel: Rua Fortunato Barroso, s/n - Trairi/Ce
Natureza do Imóvel: Urbano
Doador (a): Prefeitura Municipal de Trairi
CNPJ: 07.533.945/0001-62
Endereço: Rua Raimundo Nonato Ribeiro, 148 – Centro – Trairi/Ce
Donatário (a): Tribunal Regional Eleitoral
CNPJ: 06.026.531/0001-30
Endereço: Rua Jaime Benévolo, 21– Centro – CEP: 60.050-080 Fort/Ce.
Informações do Imóvel para Avaliação: Imóvel urbano, área regular, conforme informações obtidas "IN LOCO".
Área Construída: - 0 m².
Confrontações e confinantes:
Ao Norte, com terreno da Praça medindo 20,00m.
Ao Poente, 17,00m com a Praça, 13,00m com o prédio do Fórum construído, totalizando 30,00m.
Ao Sul, com a Praça da Justiça, 20,00m.
Ao Nascente, com a Praça da Justiça, perfazendo uma area total de 600,00m².
Titulo de Propriedade: Escritura Publica
Valor Venal do Imóvel: R$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).
Método da Avaliação: Analise Mercadológica e vistoria "in loco" da área, levando-se em conta a localização, dimensões e benfeitorias encontradas.

Trairi-Ce, 07 de Maio de 2010

Vicente de Paula Souza Mota
Vicente de Paula Souza Mota
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis

Vicente de Paula Souza Mota
Avaliador - Portaria Nº 777/2009

MEMORIAL DESCRITIVO

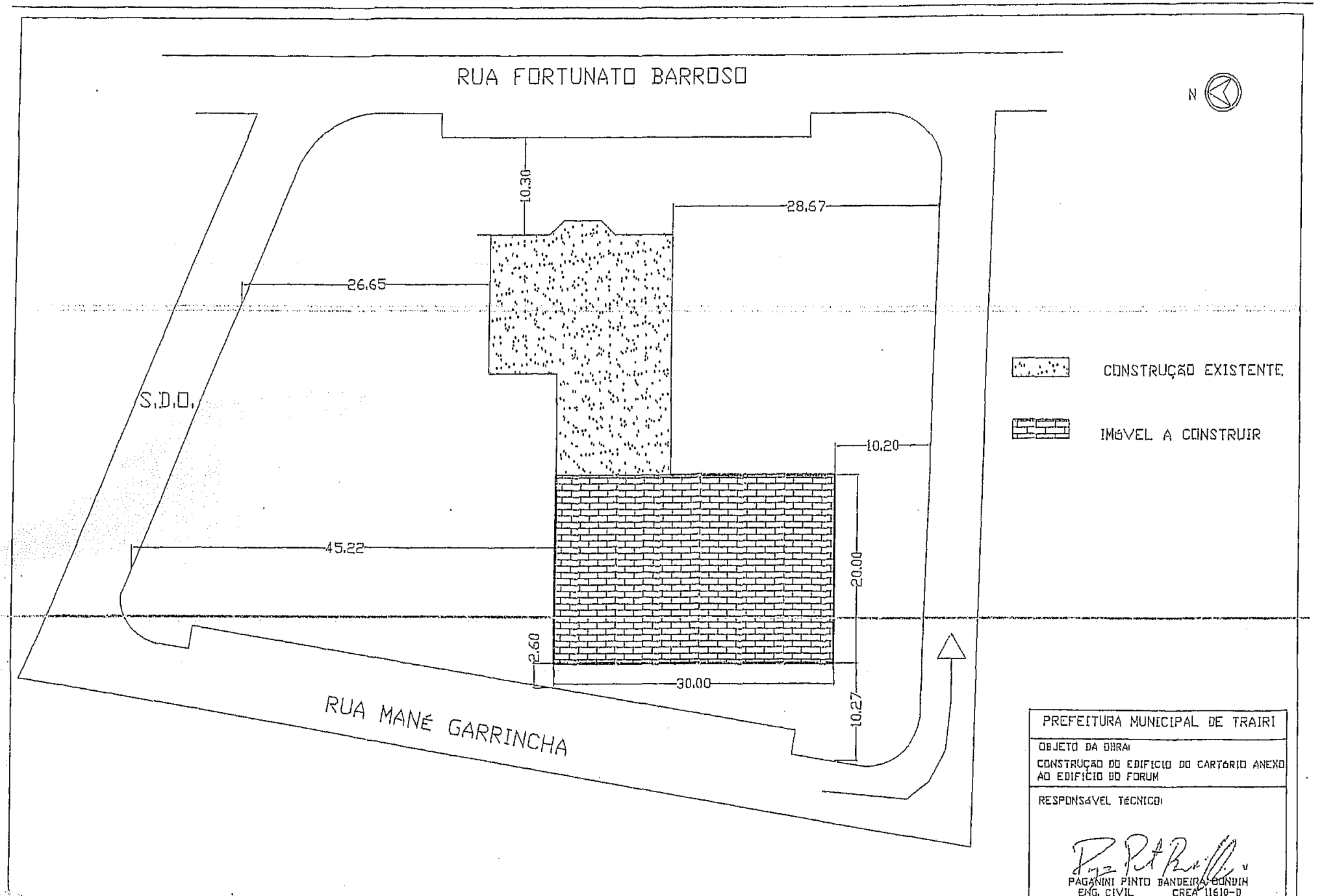
De um terreno, localizado na **Praça da justiça no Município de Trairi com área de 600m².**

- Ao Norte, com terreno da Praça Medindo 20 m.
- Ao Poente, 17m, com a Praça, 13 m com o prédio do Fórum construído, totalizando 30 m.
- Ao Sul, com a Praça da Justiça, 20 m.
- Ao Nascente, com a Praça da Justiça, 30 m.

Estaca 0 a 1 90° ao Sul 20 m.
Estaca 1 a 2 90° Nascente 30 m.
Estaca 2 a 3 90° ao poente 20 m.
Estaca 3 a 0 = 0 90° ao poente 30 m.

Trairi, 08de Dezembro de 2009.

PAGANINI PINTO BANDEIRA GONDIM
ENG. CIVIL CREA 11610-D


RUA FORTUNATO BARROSO
N
10.30
28.67
26.65
S.D.O.
10.20
45.22
20.00
2.60
30.00
10.27
RUA MANÉ GARRINCHA
CONSTRUÇÃO EXISTENTE
IMÓVEL A CONSTRUIR
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
OBJETO DA OBRA:
CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO CARTÓRIO ANEXO AO EDIFÍCIO DO FORUM
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PAGANINI PINTO BANDEIRA GONDIM
ENG. CIVIL
CREA 11610-D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO CEARÁ
COMARCA DE TRAIRI
CARTÓRIO "JUSTA" - 2º OFÍCIO
Rua: Raimundo Nonato Ribeiro, nº 168 – Fone / Fax: (085) 3351 - 1256
CENTRO, TRAIRI – CEARÁ
E-mail – cartorio2trairi@gmail.com
E-mail – cartoriojusta@bol.com.br
Marly Martins da Justa e Sousa
Oficial Titular
Herbene Alves de Castro
Escrevente Substituta
José Fabiano C. Branco Neto
Escrevente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO pela faculdade a mim conferida pôr Lei e a requerimento verbal da parte interessada que, dando busca no arquivo deste Cartório "Justa" do 2º Oficio desta Comarca de Trairí - Ceará, nele constatei a existência da MATRICULA de Nº 749 - R.01, às fls. 182, do livro 2-C de Registro Geral, deste Cartório, datado de 24 de dezembro de 1997. **IMÓVEL:** Um terreno encravado na Rua Fortunato Barroso s/n, Bairro Volta do "S", nesta cidade e Comarca de Trairí, Estado do Ceará, com as seguintes confrontações: **AO POENTE:-** (frente) – por onde mede 74m00 (setenta e quatro metros), com a via pública da Rua Fortunato Barroso; **AO NASCENTE:-** (fundos) - por onde mede 74m00 (setenta e quatro metros), com uma Rua Sem Denominação Oficial; **AO NORTE,** por onde mede 68m00 (sessenta e oito metros), com a Rua Mané Garrincha; **AO SUL** - por onde mede 68m00 (sessenta e oito metros), com uma Rua Sem Denominação Oficial; perfazendo uma área total de 5032 m², (cinco mil e trinta e dois metros quadrados), no citado terreno se acha construído o prédio do Fórum da cidade de Trairí – Ceará. **PROPRIETÁRIOS: O PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO,** pertencente a Diocese de Itapipoca - Ceará, inscrita no C.G.C. Nº 07.440.969/0006-37, representado neste ato por seu Bispo Diocesano D.Benedito Francisco de Albuquerque, e este pelo Pároco Padre **MISSIAS SANTANA FERNANDES**, brasileiro solteiro, sacerdote católico, portador da cédula de identidade RG nº 1.204.187 (SPSP-CE), e CPF nº 115.086.803-10, residente e domiciliado, nesta cidade e Comarca de Trairi - Ceará. **TITULO AQUISITIVO** – Adquirido na conformidade da Matricula Nº 446 - R.01, fls. 178, do Livro 2-B, Registro Geral, datada de 04 de janeiro de 1993, e esta havida pelo Registro de nº 418, às fls. 81, do livro nº 25, datada de 10 de janeiro de 1857, de Registro de Terra de Freguesia de Fortaleza - Ceará. O Referido é Verdade. Dou fé. Trairi - Ceará, 24 de Dezembro de 1997, deste Cartório de Imóveis. Eu, Marly Martins da Justa Feitosa, a oficial, a fiz e assino. **R.01/749** – Em 24 de Dezembro de 1997. **TITULO:** Resgate e compra e venda. **TRANSMITENTE:** O PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO, Pertencente a Diocese de Itapipoca – Ceará, inscrita no CGC Nº 07.440.969/0006-37, Representado neste ato por seu Bispo Diocesano D. BENEDITO FRANCISCO DE ALBUQUERQUE, e este pelo pároco Padre MISSIAS SANTANA FERNANDES, brasileiro, solteiro, sacerdote católico, portado da cédula de identidade RG 1.204.187 (SPSP-CE) e CPF Nº 115.086.803-10, residente e domiciliado, nesta cidade e comarca de trairi – ceará , **ADQUIRENTE:** - PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI – CEARÁ, inscrita no C.G.C Nº 07.533.946.10001-62 com sede na RUA RAIMUNDO NONATO RIBEIRO, nº 176, centro – nesta cidade de Trairi, nesta ato representada por seu PREFEITO em exercício – **JAIME MARQUES NOGUEIRA**, brasileiro.

casado, médico, portador da C. de Identidade RG nº 940.021.282-15 (SSP-CE) e CPF nº 016.144.013-49, residente e domicilio em Fazenda Morro Vermelho, deste Município de Trairi - Ceará. **FORMA DO TITULO** - Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas minhas Notas, no Livro Nº 03-A, as fls. 195/196, datado de 24 de Dezembro de 1997. **VALOR: R$** 15.000,00 (quinze mil reais) Avaliação para efeito fiscais. **CONDIÇÕES** : Não há. O Referido é Verdade. Dou fé. Trairi – Ceará, 24 de Dezembro de 1997. A Oficial, (a) Marly Martins da Justa Feitosa, a fiz e assino. DADA E PASSADA NESTA CIDADE E COMARCA DE TRAIRI – CEARÁ, AOS SEIS (06) DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E DEZ (2010).

Em Testemunho da Verdade

Herbene Alves de Castro
Escrevente Substituta